

**ДОГОВОР № 1**  
**безвозмездного пользования (договор ссуды) муниципальным имуществом города Челябинска, закрепленным на праве оперативного управления за Муниципальным бюджетным учреждением «Спортивный город» г. Челябинска (МБУ «Спортивный город» г. Челябинска)**

г. Челябинск

« 15 » апреля 2019 г.

Муниципальное бюджетное учреждение «Спортивный город» г. Челябинска (МБУ «Спортивный город» г. Челябинска), в лице директора Маматова Эркина Эргашевича, действующего на основании Устава, далее именуемое Ссудодателем, с одной стороны, и Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Дом детской культуры «Ровесник» г. Челябинска» (далее МБУДО «ДДК «Ровесник» г. Челябинска»), в лице директора Дергуновой Натальи Спартаковны, действующего на основании Устава, далее именуемое Ссудополучателем, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Общие положения

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование муниципальное имущество города Челябинска - спортивные сооружения хоккейные корты (далее Объект, Имущество), расположенные по адресу:

- г. Челябинск, Тракторозаводский район, ул. Танкистов, 138а, общей площадью 1561,2 кв.м;

- г. Челябинск, Тракторозаводский район, во дворе дома по ул. Шуменской, 18, общей площадью 742,5 кв.м.

1.2. Имущество, указанное в п.1.1. является муниципальной собственностью и передано МБУ «Спортивный город» г. Челябинска по договору о закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления приказ Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска от 06.05.2011 № 563, приказ Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска от 13.10.2011 № 1172.

1.3. Имущество, указанное в п. 1. 1 предназначено для дополнительного образования детей; деятельности в области спорта; прочей деятельности в области спорта.

1.4. Настоящий Договор считается заключенным с « 15 » апреля 2019 года на неопределенный срок.

### 2. Права сторон

2.1. Ссудодатель имеет право:

2.1.1. Осуществлять проверки сохранности и использования по целевому назначению Объекта и Имущества, переданных по настоящему Договору Ссудополучателю, в любое время без предварительного уведомления последнего.

2.1.2. Распоряжаться переданными Ссудополучателю Объектом и Имуществом в порядке и пределах, определенных действующим законодательством.

2.1.3. Досрочно расторгнуть Договор по основаниям и в порядке, предусмотренными законом и настоящим Договором.

2.2. Ссудополучатель имеет право:

2.2.1. Пользоваться переданными ему Объектом и Имуществом в соответствии с условиями настоящего Договора и нормами действующего законодательства.

2.2.2. Передавать Объект (его часть) и/или Имущество (его часть) третьим лицам по договору аренды (безвозмездного пользования) только с согласия Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям г. Челябинска и Ссудодателя.

2.2.3. Досрочно расторгнуть Договор по основаниям и в порядке, предусмотренными законом и настоящим Договором.

### 3. Обязанности сторон

3.1 Ссудодатель обязан:

3.1.1. Предоставить Ссудополучателю в пользование Объект и Имущество, не обремененные правами третьих лиц, и все необходимые документы на него, в соответствии с условиями настоящего Договора в безвозмездное пользование по акту приема - передачи



в течение 10 дней после подписания настоящего Договора.

3.1.2. В случае прекращения Договора на любых законных основаниях, в течение десяти дней после прекращения действия - Договора принять Объект и Имущество от Ссудополучателя по акту приема - передачи.

3.1.3. Доводить до сведения Ссудополучателя письменно в десятидневный срок изменения своего наименования, места нахождения и реквизитов.

### 3.2. Ссудополучатель обязан:

3.2.1. Принять от Ссудодателя Объект и Имущество в соответствии с условиями настоящего Договора в безвозмездное пользование по акту приема - передачи в течение 10 дней после подписания настоящего Договора.

3.2.2. Использовать переданные Объект и Имущество исключительно по прямому назначению в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2.3. Соблюдать технические, санитарные, противопожарные и иные нормы при использовании Объекта и Имущества при осуществлении уставной деятельности.

3.2.4. Осуществлять работу на Объекте на основании расписания учебных занятий, календарного графика. Любые изменения в графике работы согласовываются с Ссудодателем. Приложение №1 к договору .

3.2.5. Освободить Объект в связи с аварийным состоянием (или его части), его ликвидацией по градостроительным соображениям в сроки, определенные предписанием Ссудодателя, а в случае аварий, чрезвычайных ситуаций или стихийных бедствий - в течение 8 - 10 часов по требованию штаба ГО и ЧС.

3.2.6. Немедленно извещать Ссудодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Объекту или Имуществу ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения Объекта или Имущества.

3.2.7. Принимать меры по ликвидации ситуаций, ставящих под угрозу сохранность Объекта и Имущества, их экологическое и санитарное состояние.

3.2.8. Обеспечивать представителям Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска по первому их требованию беспрепятственный доступ к имуществу для его осмотра и проверки соблюдения условий настоящего Договора, а также представителям штабов ГО и ЧС района и города по предварительному согласованию.

3.2.9. В случае прекращения настоящего Договора на любых законных основаниях, включая истечение его срока, в течение одного месяца после прекращения действия Договора передать Объект и Имущество Ссудодателю по акту приема-передачи. При этом Ссудополучатель обязан вернуть Объект и Имущество в том состоянии, в котором он их получил, с учетом нормального износа, со всеми произведенными улучшениями.

3.2.10. При намерении отказаться от Договора и вернуть переданные ему Объект и Имущество письменно сообщить об этом намерении Ссудодателю не позднее, чем за один месяц до расторжения Договора.

3.2.11. При своей реорганизации, изменении наименования, места нахождения, реквизитов, а также лишения лицензии на право деятельности, для ведения которой было передано имущество, в десятидневный срок письменно сообщить Ссудодателю о произошедших изменениях.

## 4. Ответственность сторон

4.1. В случае нанесения ущерба переданных по настоящему Договору Объекту и Имуществу по своей вине Ссудополучатель возмещает Ссудодателю сумму нанесенного ущерба, определенного по соглашению сторон, либо устраняет его своими силами и за свой счет.

4.2. Ссудополучатель не производит переоборудование, капитальный ремонт и другие неотделимые улучшения Объекта без письменного согласия Ссудодателя. В случае производства указанного действия, по решению Ссудодателя и комиссии Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям, Ссудополучатель обязан за свой счёт привести Объект в прежнее состояние в указанный Ссудодателем срок.



## **5. Особые условия**

5.1. Неотделимые улучшения, в том числе капитальный ремонт Объекта, проводятся Ссудополучателем только с письменного разрешения Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска.

5.2. Все отделимые и неотделимые улучшения переданного Ссудополучателю Объекта поступают в собственность Комитета и по окончании настоящего Договора Ссудополучателю не возмещаются.

5.3. Ссудодатель передает Ссудополучателю Объект и Имущество в том состоянии, в котором он находится на день передачи. Это состояние Ссудополучателю известно.

### **6. Изменение, расторжение, прекращение действия договора**

6.1. Каждая из сторон вправе в любое время отказаться от настоящего Договора в случае, если он заключен на неопределенный срок, известив в письменной форме об этом другую сторону за один месяц.

6.2. Договор, заключенный на неопределенный срок, прекращает свое действие в любой срок по соглашению сторон, а также по волеизъявлению одной из сторон в порядке и по основаниям, предусмотренными действующим гражданским законодательством или в порядке и по основаниям, предусмотренными п.п. 6.3, 6.4, 6.5 настоящего Договора в соответствии с п. 3 ст. 450 Гражданского кодекса РФ.

6.3. Договор может быть также досрочно расторгнут в случаях, когда Ссудополучатель:

6.3.1. Использует Объект или Имущество не по указанному в Договоре назначению.

6.3.2. Систематически (два раза и более) без уважительных причин нарушает сроки возмещения ущерба, либо устранение ущерба собственными силами, и (или) внесения штрафов по истечении трех месяцев после установленного Договором срока платежа. Расторжение Договора не освобождает Ссудополучателя от необходимости возмещения ущерба и уплаты штрафов.

6.3.3. Умышленно или по неосторожности ухудшает состояние Объекта или Имущества.

6.3.4. Не использует либо передает Объект или Имущество или его часть по любым видам договоров и сделок иным лицам без письменного согласия Комитета, что признано актом соответствующей комиссии.

6.3.5. Не выполняет особые условия, предусмотренные разделом 5 настоящего Договора.

6.3.6. Лишен лицензии на ведение той деятельности, для ведения которой было передано имущество.

6.4. Расторжение Договора по основаниям, предусмотренным п. 6.3 настоящего Договора, осуществляется на основании совместного решения Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска и Ссудодателя и письменного уведомления Ссудополучателя о досрочном расторжении Договора.

Договор считается расторгнутым по истечении одного месяца со дня отсылки Ссудодателем уведомления Ссудополучателю.

6.5. Договор может быть, также досрочно расторгнут в случае, когда Ссудополучатель принимает решение и письменно уведомляет Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска и Ссудодателя о расторжении Договора. Договор в данном случае считается расторгнутым по истечении одного месяца со дня получения Ссудодателем уведомления при условии подписания сторонами акта приема - передачи имущества.

6.6. Вносимые в Договор изменения и дополнения рассматриваются сторонами и оформляются дополнительными соглашениями.

### **7. Прочие условия**

7.1. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются действующим гражданским законодательством.

7.2. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судом, арбитражным судом в соответствии с их компетенцией.

7.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и хранящихся в Комитете по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска, у Ссудодателя и у Ссудополучателя.

### 8. Реквизиты сторон

#### ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:

МБУДО «ДДК «Ровесник» г. Челябинска»  
ИНН 7452023221  
КПП 745201001  
ОГРН 1027403774221  
ОКПО 45632938  
454071 г. Челябинск ул. Комарова, д.114  
тел.: 772-93-88; 734-46-03.  
факс: 774-58-94.  
Комитет финансов города Челябинска  
ЛС 2047306375Н)  
р/с 40701810400003000001  
БИК 047501001

#### ССУДОДАТЕЛЬ:

МБУ «Спортивный город» г. Челябинска  
454048, Россия, Челябинская область,  
г. Челябинск, ул. Воровского, д.42  
тел/факс (351)225-09-76  
ИНН 7453226190  
КПП 745301001  
Комитет финансов г. Челябинска  
р/сч 40701810400003000001,  
(МБУ «Спортивный город» г. Челябинска  
л/сч 2047700535Н)  
отдельный л/сч 2147700522Н  
Банк получателя: Отделение Челябинск  
БИК 047501001

#### Директор


МБУДО «ДДК «Ровесник» г. Челябинска»

  
\_\_\_\_\_/ Н.С. Дергунова /  
М.П.



#### Директор

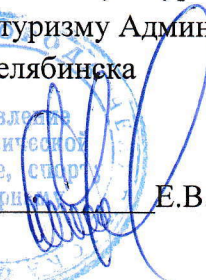
МБУ «Спортивный город» г. Челябинска

  
\_\_\_\_\_/ Э.Э. Маматов /  
М.П.



СОГЛАСОВАНО

Начальник Управления  
по физической культуре,  
спорту и туризму Администрации  
города Челябинска

  
\_\_\_\_\_/ Е.В. Иванов

